

Mandag 20. august 2018

Billeder fra Informationsmødet
på Kilden, vedrørende projektet
omkring kloakering i Afdeling 3

Velkommen til informationsmøde

Den. 20. august 2018

Det Sociale Boligselskab Brøndbyparken Afd. 3 – Brøndbyøster Torv

Renovering af kloakker



20. august 2018



Det Sociale Boligselskab
Brøndbyparken



Side

Velkomst og præsentation

Det Sociale Boligselskab Brøndbyparken

- Esbern Ott

Fjerring A/S

- Jens Dreijer
- Torben Hjulskov

Entreprenør Benny Petersen A/S

- Mads Top

20. august 2018



Det Sociale Boligselskab
Brøndbyparken



Program

- Velkomst og program
- Baggrunden for kloakarbejdet
- Hvad skal der ske?
- Hvornår skal det ske?
- Hvordan påvirker det dagligdagen for beboerne?
- Spørgsmål
- Opsamling og afslutning.
- Tak for i dag.

Projektets baggrund og formål

TV-inspektion

- Der er udført TV-inspektion af kloaksystemet.
- Alle ledninger – både i jord og i bygninger – er nedslidte og med mange og alvorlige fejl.



Projektets baggrund og formål

Spildevandsplanen

- Baggrunden for arbejdet er, at kloaksystemet i afdeling 3 er nedslidt. Det betyder:
 - Stigende omkostninger til reparation og vedligeholdelse
 - Tiltagende rotteproblemer
 - Flere driftstop med opstuvning i kloakkerne til følge



Pro

Spildev

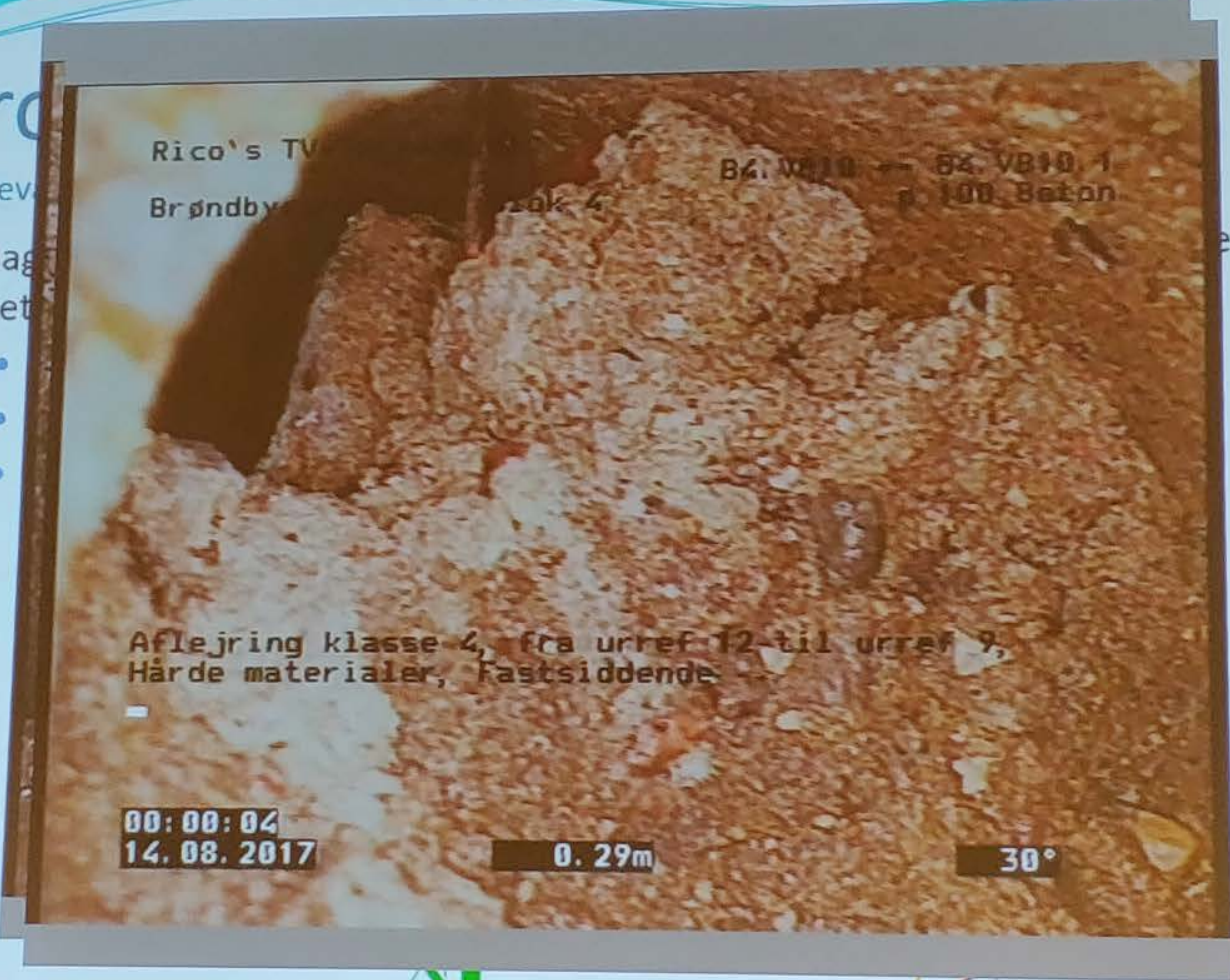
- Bag
- bet
-
-
-



Pro

Spildev

- Bag
- bet
-
-
-



Rico's TV

Brøndby

ak 4

B4. VB10

B4. VB10.1

p. 100 Beton

Aflejring klasse 4, fra urref 12 til urref 9,
Hårde materialer, Fastsiddende

00:00:04
14.08.2017

0.29m

30°

Pro

Spildev

- Bag
- bet
-
-
-



Pro

Spildev

- Bag
- bet
-
-
-



Pro

Spildev

- Bag
- bet

-
-
-



20. august 2018

Pro

Spildev

- Bag
- bet
-
-
-

Rico's TV-Inspektion
Brøndbyøster Torv Blok 8

B8.R1 -- B8.R1.1
p. 150 Beton

Aflejrning klaser
Sand/Grus

00:01:30
28.09.2017

10.46m

0°

11.10.2017

Pro

Spildev

- Bag
- bet
-
-
-

Rico's TV-Inspektion
Brøndbyvester Torv Blok 8

B8, R1 -- B8, R1.1
150 Beton

ZM - BR Z_0000

KLOAK.TV
Tlf: +45 53 900 211

2M ← BR 2

Konstruktionsændring, Klasse 1, Materialændring, Jern

20.03.2017
1077 mbar 9.62 m
www.KLOAK.TV

01:10

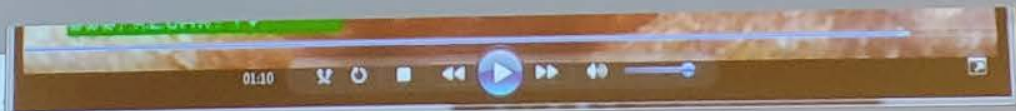
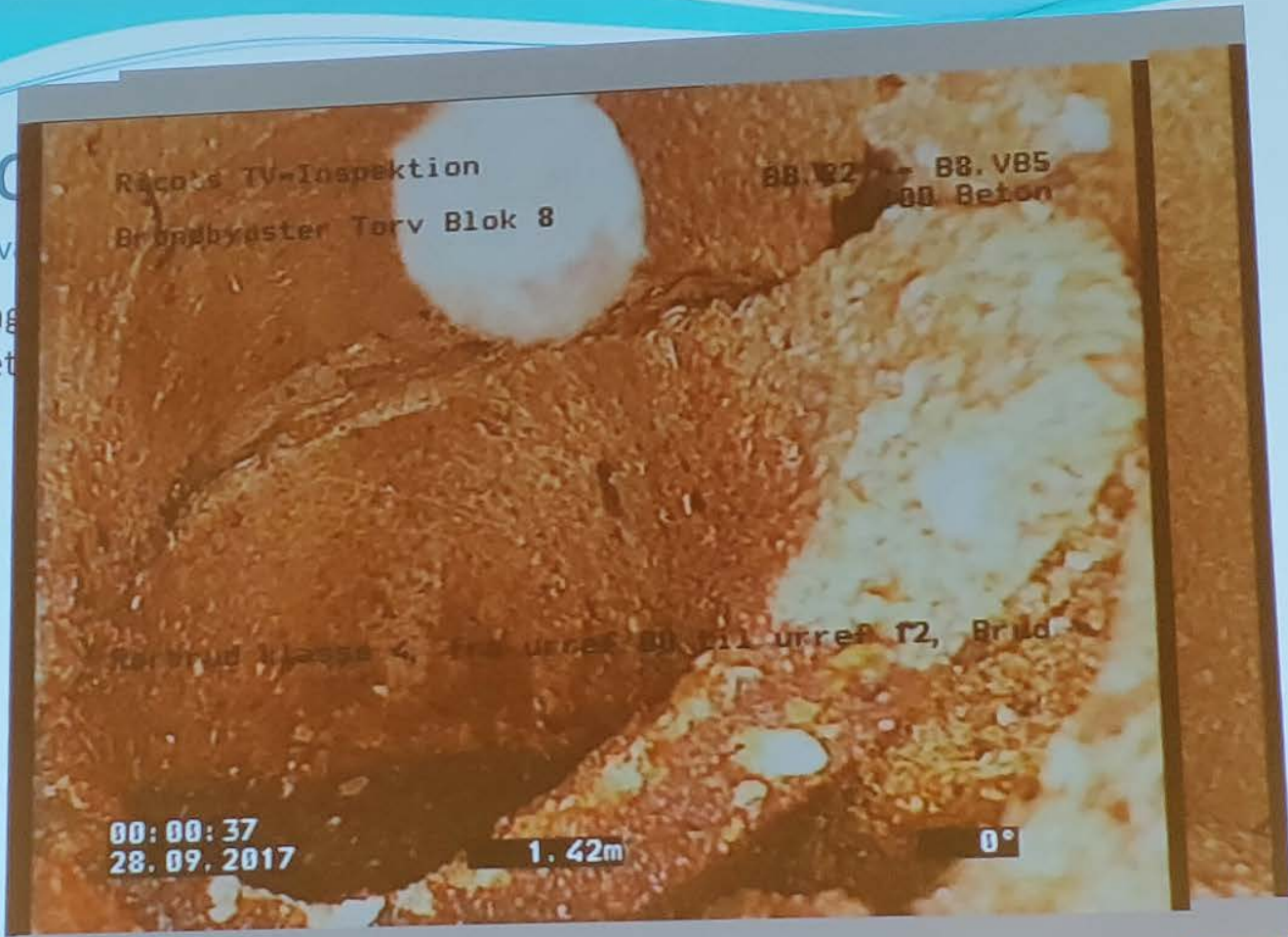
0°

20. august

Pro

Spildev

- Bag
- bet
-
-
-



Pro

Spildev

- Bag
- bet
-
-
-

KLOAK.TV
Tlf: +45 53 800 211

160 ← BR 16

22.03.2017
839 mbar 4,66 m
www.KLOAK.TV

01:10

20. august

Hvad er der sket i den seneste tid...

- Der er udført følgende undersøgelser i området
 - TV-inspektion,
 - Opmåling foretaget af landinspektør
 - Registrering af afløbsinstallationer i kældre
- Projektering af nye kloakker
- Udbud og licitation

- Informationsmøde

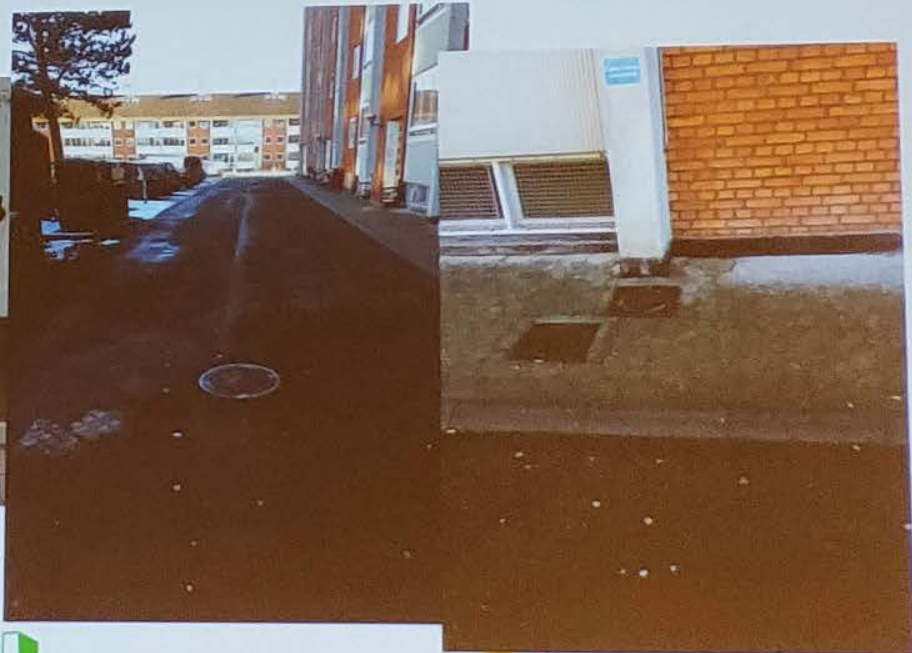


Hvad skal der ske?

- De eksisterende kloakledninger og –brønde graves op og udskiftes
 - Udvendigt graves ledningerne op, og der lægges nye ledninger i plast. Enkelte steder renoveres de eksisterende ledninger ved strømpeføring.
 - Indvendigt i kældrene brydes gulvene op i kanaler, hvor de gamle ledninger erstattes af nye i plast, eller de eksisterende ledninger strømpeføres.
- Gulve retableres
- Belægninger, plæner og beplantning retableres.

Hvad skal der ske?

- Gulve skal brydes op inde i bygningernes kældre.
- Fortove og veje m.m. graves op.



20. august 2018



Det Sociale Boligselskab
Brøndbyparken



Side 8

Tidsplan

Tidsplanen er foreløbig og skal koordineres med
entreprenøren!

Projektering, udbud, kontrakt
Indtil uge 32, 2018

Etape 1: Blok 1, blok 2 og blok A
Uge 35 – 50, 2018

Etape 2: Blok 3 og blok B
Uge 51, 2018 – 6, 2019

Etape 3: Blok 4 og blok C
Uge 7 - 15, 2019

Etape 4: Blok 5, blok 6 og blok D
Uge 16 – 27, 2019

Etape 5: Blok 7 og blok E
Uge 28 – 35, 2019

Etape 6: Blok 8 og blok F
Uge 36 – 43, 2019



Baggrundskort: <https://sdfekort.dk>

20. august 2018



Det Sociale Boligselskab
Brøndbyparken



Side 9

es med



Baggrundskort: <https://sdfekort.dk>

Tidsplan

Tidsplanen er foreløbig og skal koordineres med
entreprenøren!

Projektering, udbud, kontrakt
Indtil uge 32, 2018

Etape 1: Blok 1, blok 2 og blok A
Uge 35 – 50, 2018

Etape 2: Blok 3 og blok B
Uge 51, 2018 – 6, 2019

Etape 3: Blok 4 og blok C
Uge 7 - 15, 2019

Etape 4: Blok 5, blok 6 og blok D
Uge 16 – 27, 2019

Etape 5: Blok 7 og blok E
Uge 28 – 35, 2019

Etape 6: Blok 8 og blok F
Uge 36 – 43, 2019



Baggrun

20. august 2018



Det Sociale Boligselskab
Brøndbyparken



Trafikafvikling og gener

- I anlægsperioden vil adgangen til din bolig være mere besværlig, mens der arbejdes
- Der etableres gangbroer over udgravningerne.
- Entreprenøren og boligselskabet hjælper renovationselskabet med tømning af dagrenovation.
- Vi kontakter busselskaber, politi, brand/redning, renovation, post osv.
- Støv, støj, vibrationer osv. kan ikke undgås – men vi gør vores bedste for at begrænse generne
- Byggeleder (Fjerring) kontakter beboerne forud for arbejde ved de enkelte ejendomme (opslag, breve eller lignende).
- Parkeringspladser vil blive afspærret
- Vi beklager generne, men det er desværre en nødvendighed for at sikre et velfungerende kloaksystem.
- Vi håber på jeres forståelse.

Trafikafvikling og gener



20. august 2018

Trafikafvikling og gener



20. august 2018

Trafikafvikling og gener



20. august 2018

Trafikafvikling og gener



20. august 2018

Trafikafvikling og gener



20. august 2018

Trafikafvikling og gener

- Undgå at færdes indenfor afspærringen!
- Lær børnene at respektere afspærringen!
- Lad være med at tage chancer og krydse byggepladsen!

- Leverancer til byggepladsen forsøges planlagt, så der ikke sker af- og pålæsning, mens der er mest trafik med skolebørn mv. om morgenen

Kælderrum

- Vi skal ind i mange kælderrum for at udskifte kloakker under gulvene
- Lejer skal tømme disse – de berørte får direkte besked via brev, og vi sætter liste op i opgangene samt en seddel på døren til kælderrummene
- Vaskerummene bliver også berørt. Det tilstræbes at spærre for reservation af vaskerum.

Information

- Opslag i opgangene.

20. august 2018

Spørgsmål



Projektering, udbud, kontrakt

Indtil uge 32, 2018

Etape 1: Blok 1, blok 2 og blok A

Uge 35 – 50, 2018

Etape 2: Blok 3 og blok B

Uge 51, 2018 – 6, 2018

Etape 3: Blok 4 og blok C

Uge 7 - 15, 2019

Etape 4: Blok 5, blok 6 og blok D

Uge 16 – 27, 2019

Kontakt

Fjerring A/S:

1. Byggeleder Jens Dreijer
jd@fjerring.dk
Telefon 53 78 72 35
2. Ingeniør Torben Hjulskov
th@fjerring.dk
Telefon 58 55 64 06
3. Direktør Alex Dreijer
ad@fjerring.dk
Telefon 58 52 01 43



Tak for i dag – og på gensyn

Kontakt os, hvis du har spørgsmål efterfølgende

20. august 2018



Det Sociale Boligselskab
Brøndbyparken



Side 17